

„Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A, Vilniuje kvietinis architektūrinis konkursas“

KONKURSO ORGANIZAVIMO ATASKAITA

Vilnius 2023-08-09

Vadovaujantis „Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A, Vilniuje kvietinis architektūrinis konkursas“ vadovaujantis 2023-03-06 Lietuvos architektų rūmų patvirtintomis architektūrinio konkurso sąlygomis, Nr. S23/03/83 (*Priedas Nr.1*), atlikti šie organizaciniai veiksmai:

2023.03.14 iki 2023.03.17 – Konkurso paskelbimas ir Konkurso dalyvių registracija. Konkurso Organizatoriaus atrinktiems trims (3) konkurso dalyviams el. paštu išsiųsti kvietimai dalyvauti kvietiniame architektūriniame konkurse, prie kvietimo dalyvauti pridėtos architektūrinio konkurso sąlygos su priedais. Iki 2023.03.17. atrinkti dalyviai e. paštu patvirtino apie savo dalyvavimą. Dalyviai nurodė atskirą (anoniminį) el. pašto adresą, kuriuo bus siunčiama informacija apie konkurso vykdymo eigą bei atsakymai į paklausimus.

Nuo 2023.03.13 iki 2023.03.15 - Paklausimų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimų pateikimas. Paklausimų iš konkurso dalyvių gauta nebuvo.

2023.05.26 konkursinių darbų pateikimas konkurso Organizatoriui.

Konkurso komisijos vertinimui pristatyti trys projektai: (kaip nurodyta konkurso sąlygose - skaitmeninėje laikmenoje, kuri talpinama į vieną voką ant jo nurodant Dalyvio identifikavimo kodą)

Projektas, kodas **002503**;

Projektas, kodas **191919**;

Projektas, kodas **131313**;

(Pastaba Konkursui pateikti darbai pateikti atskiru priedu)

Nuo 2023.05.30 iki 2023.06.06 – Konkursinių darbų eksponavimas.

Konkursiniai darbai buvo eksponuojami Konkurso Organizatoriaus tinklapyje

www.akordas.lt (*Priedas Nr.2*) ir Vilniaus miesto savivaldybės tinklapyje www.vilnius.lt

(*Priedas Nr.2*). Konkurso Organizatorius iš suinteresuotos visuomenės dėl pateiktų darbų raštu ar kitais būdais pasiūlymų ir pastabų negavo.

2023.06.20 konkursinių darbų vertinimo komisijos posėdis.

Vilniaus miesto savivaldybės patalpose, Konstitucijos pr. 3, įvyko pateiktų darbų vertinimo komisijos posėdis, kurio metu buvo įvertinti trys pateikti darbai ir išrinktas konkurso laimėtojas. Vertinimo komisijos darbo metu pasirašytos vertinimo komisijos nariai pasirašė Konfidencialumo pasižadėjimą ir Nešališkumo deklaraciją (*Priedas Nr.3*). Vertinimo komisijos nariai savo darbotvarkę ir priimtus sprendimus patvirtino Konkursinių darbų komisijos vertinimo protokolu Nr.1 (*Priedas Nr.4*).

Konkurso Organizatorius el. paštu informavo konkurso dalyvius apie priimtus konkurso vertinimo komisijos sprendimus.

Konkurso dalyviams pateiktas konkursinių darbų komisijos vertinimo protokolas Nr.1.

Po konkurso rezultatų paskelbimo, per 5 darbo dienas komisija iš konkurso dalyvių dėl priimtų vertinimo sprendimų, negavo.

„Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A, Vilniuje kvietinis architektūrinis konkursas“ organizuotas pagal Lietuvos Architektų Rūmų patvirtintus laikinuosius konkursų organizavimo nuostatus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-1355 (2022 m. kovo 9 d.) dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, punkto 1.2. reikalavimus, kuomet numatomi pastatai, viršija Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nurodytą vyraujantį užstatymo aukštį ir punkto 1.4. reikalavimus didesnius kaip 5000 (penkių tūkstančių) kv. m. bendrojo ploto gyvenamosios paskirties objektus, **laikomas įvykusi.**

Laimėtoju paskelbtas Projektas, kodas **191919**, **autorius architektas projekto vadovas Arūnas Skrolis atestato Nr. A1472**, su kuriuo vertinimo komisijos sprendimu, konkurso Iniciatoriui pavesta inicijuoti derybas dėl tolimesnių projektavimo darbų (projektinių pasiūlymų, techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo)

Priedai:

Priedas Nr.1 - Lietuvos architektų rūmų patvirtintos architektūrinio konkurso sąlygos;

*Priedas Nr.2 - Skelbimas su nuoroda apie Konkursinių darbų eksponavimą www.vilnius.lt
Konkursinių darbų eksponavimas Konkurso Organizatoriaus tinklapyje www.akordas.lt;*

Priedas Nr.3 - Vertinimo komisijos narių Konfidencialumo pasižadėjimas ir Nešališkumo deklaracija;

Priedas Nr.4 - Konkursinių darbų komisijos vertinimo protokolas Nr.1



Konkurso Koordinatorius (sekretorius):
Artūras Smaliukas

„Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A, Vilniuje kvietinis architektūrinis konkursas“

KONKURSO ORGANIZAVIMO ATASKAITOS PRIEDAI



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, tel. +370 684 52298, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Įmonės kodas 301111540, atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440

UAB „Akordas1“
Architektui A. Smaliukui

2023-03-06 Nr. S23/03/83
Į 2023-03-02 el. laišką

El. p. arturas.smaliukas@gmail.com

Originalas nebus siunčiamas

DĖL ARCHITEKTŪRINIO KONKURSO SĄLYGŲ DERINIMO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) 2023 m. kovo 2 d. elektroninėmis ryšio priemonėmis gavo galutiniam derinimui „Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A, Vilniuje kviestinio architektūrinio konkurso“ (toliau – Konkurso) sąlygas.

Rūmai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 str. 5 d., šiuo raštu išreiškia savo pritarimą Konkurso sąlygoms, ta apimtimi, kuria jos buvo pateiktos 2023 m. kovo 2 d. galutiniam suderinimui.

PRIDEDAMA.

„Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A, Vilniuje kviestinio architektūrinio konkurso“ sąlygos, 12 lapų.

Rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

Kristina Petkūnienė, el. paštas kristina@architekturumai.lt

UAB „AKORDAS1“

**LIETUVOS
ARCHITEKTŲ
RŪMAI**

PATVIRTINTA:

įgaliotas asmuo
Artūras Smaliukas

Parašas:

PATVIRTINTA:

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Lukas Rekevičius

2023-03-06 Nr. S23/03/83

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

PRITARIU:

Vyriausiasis miesto architektas
Mindaugas Pakalnis

Parašas:

**„Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A, Vilniuje kvietinis architektūrinis konkursas“
KONKURSO SĄLYGOS**



Vilnius, 2023

Eil. Nr.	Turinys	Lapo Nr.
1.	Bendrosios nuostatos	2
2.	Konkurso Užsakovas ir Organizatorius	2
3.	Konkurso Koordinatorius (sekretoriatas)	2
4.	Konkursą organizuojančių asmenų teisės ir pareigos	2
5.	Konkurso rūšis, tipas, etapiškumas	2
6.	Kvalifikaciniai reikalavimai	2-3
7.	Taikomos taisyklės	3
8.	Konkurso tikslai	3
9.	Konkurso uždaviniai	3
10.	Nuorodos į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus	3
11.	Bendri duomenys apie žemės sklypus	3-5
12.	Konkurso paskelbimo tvarka	5
13.	Konkurso Dalyvių registracijos tvarka	5
14.	Konkurso Dalyvių teisės ir pareigos	5
15.	Konkurso darbų pateikimo data ir adresas	5
16.	Vertinimo kriterijai	5-6
17.	Vertinimo komisijos nariai	6
18.	Vertinimo procedūrų tvarka	6-7
19.	Vertinimo komisijos ataskaita	7
20.	Užsakovo ketinimai po konkurso,	7
21.	Projektavimo programa	7-9
22.	Teikiamų konkursinių projektų formatas. Konkurso darbų sudėties, apimties, detalumo ir pateikimo reikalavimai	9-10
23.	Konkurso darbų ekspozicijos vieta ir viešumas	10
24.	Konkurso Dalyvių klausimų ir atsakymų į juos pateikimo terminas	10
25.	Konkurso organizavimo terminai	11
26.	Prizinis fondas, jo paskirstymas ir išmokėjimo tvarka	11
27.	Autorių teisės	12
28.	Ginčų nagrinėjimo tvarka	12
29.	Derybos ir kitos nuostatos	12
30.	Priedų sąrašas	12

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Konkursas organizuojamas atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-1355 (2022 m. kovo 9 d.) dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, punkto 1.2. reikalavimus, kuomet numatomi pastatai, viršija Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nurodytą vyraujančią užstatymo aukštį ir punkto 1.4. reikalavimus didesnius kaip 5000 (penkių tūkstančių) kv. m. bendrojo ploto gyvenamosios paskirties objektus;
- 1.2. Konkursas organizuojamas pagal Lietuvos Architektų Rūmų patvirtintus laikinuosius konkursų organizavimo nuostatus (patvirtinta Lietuvos Architektų Rūmų Tarybos 2018-04-13 d. sprendimu) (toliau – laikinieji konkursų organizavimo nuostatai);
- 1.3. Šios sąlygos reglamentuoja „Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A, Vilniuje kviestinis architektūrinis konkursas“ (toliau vadinama – Konkursas) tvarką ir sąlygas (toliau vadinama – Sąlygos);
- 1.4. Konkurso pavadinimas: „**Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A, Vilniuje kviestinis architektūrinis konkursas**“.

2. Konkurso Užsakovas ir Organizatorius

- 2.1. Konkurso sąlygų rengėjas ir vertinimo organizatorius:
UAB „Akordas1“ (toliau vadinamas – Užsakovu);
Adresas: Utenos g. 41A, LT-08217 Vilnius;
Tel. +370 5 2637100;
El.p.: info@akordas.lt
Tinklapis: <http://www.akordas.lt>
Kontaktinis asmuo: Gintautas Matulevičius
Tel. +370 68512333

3. Konkurso Koordinatorius (sekretoriatas)

- 3.1. Konkurso sekretoriatas – Užsakovą atstovaujantis asmuo, koordinuojantis konkursą (toliau vadinamas – Koordinatorius):
Artūras Smaliukas (architektas) Architektų Rūmų narys (A815)
Tel. +370 65025838
El.p.: arturas.smaliukas@gmail.com

4. Konkursą organizuojančių asmenų teisės ir pareigos

- 4.1. Konkurso Užsakovas ir Koordinatorius privalo laikytis šiose Sąlygose numatytų reikalavimų;
- 4.2. Konkurso Užsakovas ir Koordinatorius privalo laikytis Lietuvos Architektų Rūmų patvirtintų laikinųjų konkursų organizavimo nuostatų.

5. Konkurso rūšis, tipas, etapiškumas

- 5.1. Konkurso rūšis: kviestinis Konkursas;
- 5.2. Konkurso tipas: projekto Konkursas;
- 5.3. Konkurso etapiškumas: vieno etapo konkursas.

6. Kvalifikaciniai reikalavimai

- 6.1. Konkurse gali dalyvauti Užsakovo pakviesti architektai, fiziniai arba juridiniai asmenys (Architekto veiklos apibrėžtis nustatyta Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 8 str.);
- 6.2. Konkurso Dalyvių reikalaujama pateikti šiuos atitikimo kvalifikaciniams reikalavimams įrodymus:

Architekto kvalifikacijos atestatas, kuriame nurodyta, kad atestuotas asmuo yra pripažintas Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas.

Statinių kategorija: ypatingieji statiniai.

7. Taikomos taisyklės

- 7.1. Konkursas atitinka Lietuvos architektų rūmų tarybos patvirtintų Laikiniųjų architektūrinių konkursų organizavimo nuostatų IV skyriuje įtvirtintas 9 taisykles.

8. Konkurso tikslai

- 8.1. Išrinkti geriausią Konkurso Dalyvio pasiūlymą, kuris galėtų tapti pagrindu daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektui paruošti sklype Kad Nr. 0101/0022:338 ir detaliojo plano „Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detalusis planas“ (reg. Nr. T00057188) sprendinių koregavimui bei statybos projektui paruošti sklypuose Kad Nr. 0101/0022:333 ir Kad Nr.0101/0022:344 (visų sklypų adresas: Utenos g.41A, Vilnius);
- 8.2. Išrinkti ir apdovanoti pirmos, antros ir trečios vietos nugalėtojus, jei nei vienas dalyvis nebus diskvalifikuotas;
- 8.3. Inicijuoti ir susiderėti su vienu iš konkurso dalyvių dėl tolimesnių projektavimo darbų, atsižvelgiant taip pat į konkurso komisijos pastabas konkurso darbams.

9. Konkurso uždaviniai

- 9.1. Kontekstas – išrinkti urbanistinę idėją, kuri darniausiai įsiliėtų į esamą bei planuojamą urbanistinę struktūrą atsižvelgiant į transportą, funkcijas, leistiną aukštumą, viešąsias bei žaliąsias erdves, gretimų sklypų užstatymą ir užsakovo projektavimo užduotį. Pagrįsti siūlomą pastatų aukštumą vyraujančio „foninio“ užstatymo aukštumo atžvilgiu kvartalo apimtyje;
- 9.2. Architektūra – išrinkti architektūrinę išraišką, kuri atspindėtų naujo komplekso įvaizdį, novatoriškumą bei kontekstualumą;
- 9.3. Funkcionalumas – išrinkti racionalų architektūrinį sprendinį, kuris atitiktų pateiktą užsakovo užduotį.

10. Nuorodos į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus

- 10.1. Teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:
1. Bendrieji planai: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00086338, 2021-06-08;
 2. Detalieji planai: Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 10 sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu (T00088155), 2022-09-21;
 3. Detalieji planai, kurie bus koreguojami pagal architektūrinio konkurso sprendinius: Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detalusis planas (T00057188)

11. Bendri duomenys apie žemės sklypus

- 11.1. Objekto pažintiniai duomenys:

Žemės sklypas Nr.1		
1.	Adresas	Utenos g. 41A , Vilnius
2.	Kadastro numeris	0101/0022:338
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
4.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (pagal DP)
5.	Plotas	0.4941 ha
6.	Leistinas užstatymo tankumas	40 proc. (pagal DP)

7.	Leistinas užstatymo intensyvumas	1,2 (pagal DP)
8.	Leistinas pastatų aukštų skaičius	Nuo 1 iki 6 (pagal DP)
9.	Leistinas maksimalus pastatų aukštis	Iki 20m. (pagal DP)
10.	Leistina maksimali pastato aukščio absoliutinė altitudė	Iki 135 m. (pagal DP)
11.	Automobilių parkavimo būdas	Antžeminis/požeminis (pagal DP)
12.	Priklausomų želdynų plotas sklype	Ne mažiau kaip 40% (pagal DP)
13.	Galiojančio detalaus plano pavadinimas	Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 10 sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu (T00088155), 2022-09-21;
14.	Esamas užstatymas	2a. administracinis pastatas (griaunamas pagal DP sprendinius)
Žemės sklypas Nr.2		
1.	Adresas	Utenos g. 41A , Vilnius
2.	Kadastro numeris	0101/0022:333
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita paskirtis,
4.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Numatomas detaliojo plano sprendinių koregavimas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą
5.	Plotas	0,0565 ha
6.	Leistinas užstatymo tankumas	40 proc. (pagal BP)
7.	Leistinas užstatymo intensyvumas	1,2 (pagal BP)
8.	Leistinas pastatų aukštų skaičius	Nuo 1 iki 6 (pagal BP)
9.	Leistinas maksimalus pastatų aukštis	iki 20 (pagal BP)
10.	Priklausomų želdynų plotas sklype	Ne mažiau kaip 40% (pagal BP)
11.	Galiojančio detalaus plano pavadinimas	Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detalusis planas (T00057188) Pastaba: numatomas detaliojo plano sprendinių koregavimas
12.	Esamas užstatymas	1a. gamybinis pastatas (griaunamas)
Žemės sklypas Nr.3		
1.	Adresas	Utenos g. 41A , Vilnius
2.	Kadastro numeris	0101/0022:344
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita paskirtis,
4.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Numatomas detaliojo plano sprendinių koregavimas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą
5.	Plotas	0,3422 ha
6.	Leistinas užstatymo tankumas	40 proc. (pagal BP)
7.	Leistinas užstatymo intensyvumas	1,2 (pagal BP)
8.	Leistinas pastatų aukštų skaičius	Nuo 1 iki 6 (pagal BP)
9.	Leistinas maksimalus pastatų aukštis	iki 20 (pagal BP)

10.	Priklausomų želdynų plotas sklype	Ne mažiau kaip 40% (pagal BP)
11.	Galiojančio detalaus plano pavadinimas	Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detalusis planas (T00057188) Pastaba: numatomas detaliojo plano sprendinių koregavimas
12.	Esamas užstatymas	1-3a. gamybiniai pastatai (griaunami)

12. Konkurso paskelbimo tvarka

11.1. Kvietimas dalyvauti Konkurse Užsakovo atrinktiems Dalyviams 2023-03-14 išsiunčiamas elektroniniu paštu.

13. Konkurso Dalyvių registracijos tvarka

13.1. Dalyviai sutikę dalyvauti Konkurse ir atitinkantys reikalavimus keliamus Dalyviams, turi užsiregistruoti atsiųsdami laisvos formos prašymą elektroninio pašto adresu arturas.smaliukas@gmail.com, nurodydami Dalyvio identifikavimo duomenis: elektroninio pašto adresą, kuriuo bus siunčiama informacija apie konkurso vykdymo eigą bei atsakymai į paklausimus;

13.2. Siekiant išvengti Dalyvio identifikavimo bet kuriame Konkurso etape iš pateiktų dokumentų ar elektroninių laiškų adresų, rekomenduojama susikurti atskirą (anoniminį), išskirtinai tik šiam konkursui skirtą elektroninio pašto adresą;

13.3. Konkurso Dalyvių registracija vyks nuo 2023-03-15 iki 2023-03-17 iki 17 val;

13.4. Tolesniuose Konkurso etapuose naudojamas tik Dalyvio kodas. Dalyvio pavadinimo atskleidimas laikomas grubiu Konkurso taisyklių pažeidimu, o pavadinimą atskleidęs Dalyvis yra negrįžtamai pašalinamas iš Konkurso.

14. Konkurso Dalyvių teisės ir pareigos

14.1. Konkurso Dalyviai privalo laikytis šiose Sąlygose numatytų reikalavimų;

14.2. Konkurso Dalyviai privalo laikytis Lietuvos Architektų Rūmų patvirtintų laikinųjų konkursų organizavimo nuostatų.

15. Konkurso darbų pateikimo data ir adresas

15.1. Dalyvaujančių Konkurse pasiūlymų pateikimo tvarka: konkursiniai projektai turi būti pateikti šiose Sąlygose nustatyta tvarka, nurodytu adresu ir terminais;

15.2. Konkurso Dalyvis pasiūlymą, kurį sudaro Konkurso sąlygose nustatyti dokumentai, pateikia arba atsiunčia paštu iki 2023-05-26 17:00 val. Dokumentai pateikiami arba atsiunčiami į Konkurso Užsakovo organizaciją šiuo adresu: Utenos g. 41A, LT-08217 Vilnius;

15.3. Konkurso sąlygose nustatytų dokumentų pateikimo tvarkos nesilaikymas yra pagrindas atmesti Konkurso Dalyvio pateiktus Konkurso dokumentus.

16. Vertinimo kriterijai

16.1. Konkurso Dalyvio pasiūlymas bus vertinamas pagal šiuos kriterijus:

16.1.1. Kontekstas:

16.1.2. Urbanistinių sprendinių integralumas kvartalo apimtyje;

16.1.3. Pastatų aukštingumo sprendimai, sąveika su esančia aplinka;

16.1.4. Išorės ir viešųjų erdvių sprendimai, sąveika su esančia aplinka;

16.1.5. Patrauklių ir šiuolaikiškų viešųjų bei komercinių, gyvenamųjų erdvių sukūrimas;

16.1.6. Eismo sprendimai;

16.2. **Architektūra ir funkcionalumas** (Architektūros kokybės sprendiniai vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 str.);

16.2.1. Pastatų architektūriniai sprendiniai, komplekso įvaizdis, novatoriškumas bei kontekstualumas;

- 16.2.2. Pastatų funkcinių ir planinių sprendinių racionalumas bei pritaikomumas;
- 16.3. **Ekologiniai sprendiniai:**
 - 16.3.1. Energijos suvartojimas;
 - 16.3.2. Statybinių medžiagų naudojimas;
 - 16.3.3. Eksploatavimo sąlygos;
 - 16.3.4. Tvarumas;
- 16.4. **Techniniai - ekonominiai sprendiniai:**
 - 16.4.1. Bendrieji sklypo sutvarkymo ir statinių rodikliai.

17. Vertinimo komisijos nariai

- 17.1. Preliminarią atranką – ar pateikti konkursiniai projektai atitinka šiose Sąlygose aprašytas pateikimo sąlygas, atlieka Konkurso Užsakovą atstovaujantis Koordinatorius iki Vertinimo komisijos posėdžio. Atrankos vieta – Užsakovo būstinė adresu Utenos g. 41A, LT-08217 Vilnius;
- 17.2. Vertinimo komisijos užduotis – spręsti, ar Konkursui pateikti konkursiniai projektai gali būti priimti, vertinti priimtus konkursinius projektus ir atrinkti tuos, kurie geriausiai atitinka Konkurso reikalavimus. Vertinimo komisija paskelbia galutinį ir įpareigojantį konkursinių projektų vertinimą, atsižvelgdama į Konkursui keliamus reikalavimus bei vadovaudamasi Vertinimo kriterijais;
- 17.3. Vertinimo komisijos nariai ir kiti asmenys, tiesiogiai dalyvaujantys pateiktų konkursinių projektų vertinime, vertindami Konkursui pateiktus darbus, vadovaujasi nepriklausomumo, profesionalumo, sąžiningumo, protingumo, teisingumo kriterijais ir principais bei galiojančiais teisės aktais. Tuo tikslu visi Vertinimo komisijos nariai ir kiti asmenys, tiesiogiai dalyvaujantys pateiktų konkursinių projektų vertinime, prieš Konkursui pateiktų darbų vertinimo pradžią, privalo pasirašyti Nešališkumo deklaraciją ir Konfidencialumo pasižadėjimą;
- 17.4. Konkurso pasiūlymams (konkursiniams projektams) vertinti sudaroma ši Konkurso Vertinimo komisija iš 5 (penkių) narių:

Eil. Nr.	Vardas Pavardė	Pareigos / deleguojanti organizacija
1.	Mindaugas Pakalnis	Architektas, Lietuvos architektų rūmų narys
2.	Gintautas Matulevičius	UAB „Akordas1“ direktorius
3.	Donatas Šaulys	UAB „Akordas1“ gamybos vadovas
4.	Donaldas Trainauskas	Architektas, Lietuvos architektų rūmų narys
5.	Vidmantas Kančiauskas	Architektas, Lietuvos architektų rūmų narys

- 17.5. Konkurso Vertinimo komisijos pirmininkas – Mindaugas Pakalnis;
- 17.6. Vertinimo komisijos atsakingas sekretorius, Konkurso Koordinatorius – Artūras Smaliukas – asmuo, dalyvaujantis komisijos posėdžiuose, atsakantis už Konkurso Sąlygų laikymąsi ir Vertinimo komisijos posėdžių protokolavimą. Vertinimo komisijos sekretorius balsavimo teisės neturi;
- 17.7. Vertinimo komisijos sprendimai priimami dalyvujančių Vertinimo komisijos narių balsų dauguma. Kiekvienas Vertinimo komisijos narys turi po vieną balsą.

18. Vertinimo procedūrų tvarka

- 18.1. Vertinimo komisija pateiktus konkursinius projektus (nuotoliniu būdu) vertins atsižvelgiant į tai ar jie atitinka šiose Sąlygose nustatytus reikalavimus ir tikslus;
- 18.2. Vertinimo komisijos posėdis yra uždaras – t.y. Konkursui pateiktų konkursinių projektų vertinimo metu jame dalyvauja Vertinimo komisijos nariai ir atsakingas sekretorius (be balso teisės);
- 18.3. Vertinimo komisija, atsižvelgusi į preliminarią atranką atliktą Koordinatoriaus bei pateiktas išvadas, nustato ar Konkursui pateikti konkursiniai projektai gali būti pripažinti tinkamais

vertinti. Jeigu yra siūlymas Konkurso dalyvio pasiūlymą atmesti, Koordinatorius ir/ar Vertinimo komisijai turi nurodyti atmetimo priežastį. Vertinimo komisija, įvertinusi Koordinatoriaus pateiktas išvadas, nustato ar Konkursui pateikti konkursiniai projektai gali būti pripažinti tinkamais vertinti. Jeigu yra siūlymas Konkurso dalyvio pasiūlymą atmesti, Koordinatorius Vertinimo komisijai turi nurodyti atmetimo priežastį. Vertinimo komisija, įvertinusi Koordinatoriaus pateiktas išvadas, sprendimą dėl pasiūlymo atmetimo privalo įforminti ir pagrįsti protokole. Protokolą pasirašo visi vertinimo komisijos nariai;

- 18.4. Kiekvienas komisijos narys pasiūlymus vertina balais raštu. Vertinimas balais vyksta tokia tvarka:
 - 18.4.1. Kiekvienas komisijos narys įvertina pateiktus pasiūlymus pagal Vertinimo kriterijus, suteikdamas didžiausią balą pasiūlymui, jo nuomone, geriausiai atitinkančiam Vertinimo kriterijus. Mažiausias balas skiriamas pasiūlymui, kuris komisijos nario nuomone, mažiausiai atitinka Vertinimo kriterijus. Maksimalus balas – 10, minimalus balas – 1.;
 - 18.4.2. Visų komisijos narių kiekvienam projektiniam pasiūlymui skirti balai sudedami;
 - 18.4.3. Sudaroma pasiūlymų eilė balų mažėjimo tvarka nuo daugiausiai balų surinkusio pasiūlymo (pirmas eilėje) iki mažiausiai balų surinkusio pasiūlymo (paskutinis eilėje). Jeigu du pasiūlymai surenka vienodą balų skaičių, sprendimą, kuris pasiūlymas bus pirmesnis vertinimų eilėje, priima komisijos pirmininkas;
- 18.5. Vertinimo komisija sudarytą pasiūlymų sąrašą patvirtina atviru balsavimu;
- 18.6. Remdamasi sudarytų pasiūlymų sąrašu, Vertinimo komisija paskelbia Konkurso pirmos, antros ir trečios vietos laimėtojus. Pirmoji vieta skiriama už pasiūlymą, kuris geriausiai atitinka Užsakovo keliamus reikalavimus ir Konkurso Sąlygose pateiktus Vertinimo kriterijus;
- 18.7. Vertinimo komisijos posėdžio eiga įforminama protokolu. Protokolą turi pasirašyti visi Vertinimo komisijos nariai;
- 18.8. Galutinis Konkursui pateiktų pasiūlymų vertinimas turi būti baigtas 2023-06-15;
- 18.9. Konkurso Organizatorius per 3 (tris) darbo dienas nuo Vertinimo komisijos pasirašyto protokolo gavimo Konkurso rezultatus praneša Organizatoriaus tinklapyje **www.akordas.lt** ir Konkurso Dalyviams elektroniniu paštu.

19. Vertinimo komisijos ataskaita

- 19.1. Konkurso Koordinatorius, vadovaudamasis Vertinimo komisijos pasirašytu protokolu, parengia konkursinių projektų vertinimo ataskaitą.
- 19.2. Konkursinių projektų vertinimo ataskaitą pateikiama Konkurso Organizatoriaus tinklalapyje **www.akordas.lt**
- 19.3. Ataskaitoje Konkurso Užsakovui pateikiamos rekomendacijos dėl tolesnių veiksmų ir laimėjusio pasiūlymo vystymo.

20. Užsakovo ketinimai po konkurso

- 20.1. Užsakovas inicijuos derybas dėl tolimesnių projektavimo darbų (projektinių pasiūlymų, techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo) su pirmą vietą laimėjusiu dalyviu.

21. Projektavimo programa

- 21.1. Daugiabučiai gyvenamieji namai Utenos g. 41A, Vilniuje turi atitikti besiformuojantį Senvagės teritorijos Šnipiškių seniūnijoje pramonės pastatų darnios konversijos tęstinumą ir nedisonuoti su esamu užstatymu;
- 21.2. Suprojektuoti pastatus Užsakovo valdomuose sklypuose (pridedamoje topografijos nuotraukoje pažymėtais kaip Nr.1, Nr.2, Nr.3);
 - 21.2.1. Projektuojant pastatą išnaudoti esamus vietovės privalumus;

- 21.2.2. Projektuoti pastatą siekiant kokybiškos architektūros, įgyvendinant Bendrajame ir Detaliajame plane numatytus užstatymo tankumo ir intensyvumo rodiklius;
- 21.2.3. Įvertinti aplinkoje esančias geologines ir hidrogenines sąlygas vadovaujantis „Sklypo (kad. Nr. 0101/0022:338), esančio Utenos g. 41A, Vilniaus m., preliminarus ekogeologinis tyrimas“;
- 21.2.4. Sklype Nr.1 bendroje apimtyje numatyti nemažiau kaip 6000 m² antžeminio bendrojo ploto;
- 21.2.5. Sklypuose Nr.2 ir Nr.3 bendroje apimtyje numatyti nemažiau kaip 5000 m² antžeminio bendrojo ploto.
- 21.3. **Funkcinis zonavimas**
- 21.3.1. Dalis pirmo pastato aukšto patalpų nuo Linkmenų gatvės skiriami komercijai, pramogoms, maitinimui ar kitoms viešoms funkcijoms, o likusi dalis skiriama įvairaus ploto ir tipo modernioms gyvenamosioms patalpoms.
- 21.4. **Sklypo sprendiniai**
- 21.4.1. Sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis – Viešoji erdvė prie Linkmenų g. 19 (Schemoje Nr.4), Viešoji erdvė „Neries Senvagės slėnis“ (Schemoje Nr.5);
- 21.4.2. Įvertinti gretimuose sklypuose įgyvendintus projektus adresu Linkmenų 19 ir 27 (Schemoje Nr.6);
- 21.4.3. Formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą erdvę (kiemą) su želdynais. Sklype turi būti suprojektuotos vaikų žaidimo aikštelės, elementarios sporto aikštelės paaugliams, vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtos su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais;
- 21.4.4. Parengti sklypo sutvarkymo pasiūlymą, kuriame numatyti pėsčiųjų, dviračių ir transporto eismo, gaisrinio transporto sprendiniai, apšvietimas, vieta atliekų rūšiavimo konteineriams pastatyti ir kiti sprendiniai;
- 21.4.5. Numatyti dviračių saugojimo vietas, apsaugotas nuo kritulių. Gyventojų ir naudotojų dviračių saugyklos turi būti įrengiamos pastato viduje, o lankytojų integruotos į pastato eksterjero architektūrą;
- 21.4.6. Automobilių statymo sprendinius projektuoti vadovaujantis Detaliojo plano ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“;
- 21.4.7. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius;
- 21.4.8. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“);
- 21.5. Konkurso dalyvių pateikti pasiūlymai (konkursiniai projektai) turi būti paruošti, atsižvelgiant ir į šiuos reikalavimus:
- 21.5.1. Pasiūlymus parengti, atsižvelgiant į galiojančius Vilniaus miesto bendrojo plano, Detaliojo plano ir galimus Detaliojo plano koregavimo sprendinius;
- 21.5.2. Pasiūlymuose numatyti sprendiniai turi atitikti statybos techninių reglamentų, įstatymų, teisės aktų reikalavimus bei šias Konkurso Sąlygas.

21.6. Architektūra

- 21.6.1. Pastato eksterjero ir interjero sprendinių kompozicinė visuma turi būti aukštos kokybės, moderni, tvari bei atspindinti šiuolaikinės architektūros tendencijas;
- 21.6.2. Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, siekti originalių sprendimų vietovės urbanistinėje struktūroje. Pastatai savo tūriais, fasadų kompozicija privalo derėti prie konteksto, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Kokybiškai įkomponuoti pastatus į sklypus. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį;
- 21.6.3. Papildant esamą kvartalą naujais pastatais nuo Linkmenų gatvės pusės turi būti diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai - pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
- 21.6.4. Projektiniuose sprendiniuose numatyti 1-4 kambarių butus su balkonais (atitinkamai 1-2k. ~60%, 3k.~30%, 4k.~10%), kurių antžeminis bendras plotas atitiktų detalaus plano reglamentavimą;
- 21.6.5. Projektuojant pastatus teikti pirmenybę racionaliems, inovatyviems bei komerciškai pagrįstiems sprendimams, kurie užtikrintų efektyvų statinių eksploatavimą ir energijos išteklių naudojimą, atitinkantį ekonominės-vidutinės klasės gyvenamojo būsto lygį. Projektuojamo pastato patalpos (tame tarpe butai) būtų skirti pardavimui;
- 21.6.6. Pastatų konstrukcijoms, apdailai ir kt. naudoti, Vilniaus miestui būdingas ar prie jų derančias statybinės medžiagas pasižyminčias ilgalaikėmis eksploatavimo savybėmis. Projektiniuose sprendimuose siekti spalvinės fasadų dermės su ja supančia aplinka. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.

22. Teikiamų konkursinių projektų formatas. Konkurso darbų sudėties, apimties, detalumo ir pateikimo reikalavimai

- 22.1. Konkurso Dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą (skaitmeninėje rinkmenoje PDF formate);
- 22.2. Konkurso Dalyvio pateiktas pasiūlymas privalo apimti šiuos dokumentus:
 - 22.2.1. Situacijos schema, m 1:2000;
 - 22.2.2. Generalinis planas su projektuojamos teritorijos sutvarkymo pasiūlymais, m 1:500;
 - 22.2.3. Pirmo aukšto planas, m 1:200 (nurodomos pastato ašys, atstumai tarp jų, altitudės, preliminariai numatomas komunikacinių šachtų, inžinerinių patalpų vietos; nurodomi patalpų matmenys, plotai, langų, durų angos, patalpų eksplikacijos);
 - 22.2.4. Tipiniai ar charakteringi aukštų planai, m 1:200 (nurodomos pastato ašys, atstumai tarp jų, aukštų ir stogų altitudės, preliminariai numatomas komunikacinių šachtų, inžinerinių patalpų vietos; nurodomi patalpų matmenys, plotai, langų, durų angos, principinis baldų išdėstymas, patalpų eksplikacijos);
 - 22.2.5. Pastatų fasadai, m 1:200 (nurodomos pagrindinės apdailos medžiagos, svarbiausios architektūrinės detalės; langų ir durų angos, stiklo plokštumų dalinimai; stogų sprendimai);
 - 22.2.6. Charakteringi pjūviai, m 1:200 (ne mažiau dviejų);
 - 22.2.7. Keturios pastato vizualizacijos – dvi įstatytos į 3D miesto maketą su urbanistine aplinka ir aplinkiniais statiniais, kurios pateiktos prieduose, kitos pasirinktinai;
 - 22.2.8. Kita papildoma grafinė informacija, paaiškinančios schemos, vizualizacijos;
 - 22.2.9. Aiškinamojo rašto turinio eiliškumas:
 - 22.2.9.1. Architektūrinė idėja, tūriniai sprendimai;
 - 22.2.9.2. Siūlomų pastatų tūrių, tame tarpe aukštingumo poveikio kvartalui analizė;
 - 22.2.9.3. Teritorijos sutvarkymo bei transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai;
 - 22.2.9.4. Pastatų funkcinis suplanavimas;
 - 22.2.9.5. Pastatų apdailos medžiagiškumo sprendiniai;

- 22.2.9.6. Pastatų konstrukcijų sprendimai;
- 22.2.9.7. Pastato ir sklypo bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 5 priedą, išskyrus susisiekimo komunikacijų, (lauko) inžinerinių tinklų ir kitų statinių (atraminių sienelių, tvorų, lauko laiptų ir pan.) rodiklius.
- 22.2.10. Projektavimo darbų kaina, apskaičiuota vadovaujantis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D1-189;
- 22.2.10.1. Projektavimo darbų kainos apimtis - Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A, Vilniuje Projektinių pasiūlymų ir Techninio darbo projekto parengimas;
- 22.2.10.2. Projektavimo darbų kainą nurodyti be pridėtinės vertės mokesčio.
- 22.3. Visuose pateikiamuose dokumentuose viršutiniame dešiniajame kampe, turi būti nurodytas pasiūlymo pavadinimas „**Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A, Vilniuje kvietinis architektūrinis konkursas**“ ir šešių skaitmenų identifikavimo kodas;
- 22.4. Aukščiau esančiuose punktuose paminėti brėžiniai, vizualizacijos, aiškinamasis raštas ir projektavimo darbų kaina turi būti pateikti:
 - 22.4.1. Skaitmeninėje laikmenoje (CD arba USB), kuri talpinama į vieną voką ant jo nurodant Dalyvio identifikavimo kodą ir užrašą „**Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A, Vilniuje kvietinis architektūrinis konkursas**“ nenurodant Dalyvio ar kaip nors kitaip neužsimenant apie autorių. Šiame voke talpinamas atskiras vokas su užrašu “Identifikavimo kodo iššifravimas”, kuriame Konkurso Dalyvis pateikia identifikavimo kodo iššifravimą ir galiojantį statinio projekto architektūrinės dalies vadovo atestatą (kopiją). Šis vokas atplėšiamas vertinimo komisijai priėmus sprendimą apie konkurso darbų vertinimo eiliškumą;
- 22.5. Visi pasiūlymo dokumentai turi būti pateikti iki šiose Sąlygose nurodyto termino pabaigos bei nurodytu adresu;
- 22.6. Visa konkurso medžiaga privalo būti pateikta anonimiškai. Darbų autoriai identifikuojami atplėšus “Identifikavimo kodo iššifravimo” vokus šių sąlygų nustatyta tvarka;
- 22.7. Šiame sąlygų skirsnyje nustatytų reikalavimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas yra pagrindas atmesti Konkurso Dalyvio pateiktus Konkurso dokumentus;
- 22.8. Konkurso Dalyvių pateikti dokumentai lieka Konkurso Organizatoriui.

23. Konkurso darbų ekspozicijos vieta ir viešumas

- 23.1. Konkursui pateikti konkursiniai projektai, atitikę šiose Sąlygose aprašytas sąlygas bus pristatyti visuomenei susipažinimui ir eksponuojami nuo 2023-05-30 iki 2023-06-06 Konkurso Organizatoriaus tinklalapyje www.akordas.lt ir www.vilnius.lt
- 23.2. Visuomenė galės pateikti savo pastabas ir pasiūlymus elektroninio pašto adresu: arturas.smaliukas@gmail.com. Visuomenės pateiktas pastabas ir pasiūlymus Vertinimo komisijos nariai vertins posėdžio metu ir į juos atsizvelgs priimdama sprendimą dėl konkurso nugalėtojo.

24. Konkurso Dalyvių klausimų ir atsakymų į juos pateikimo terminas

- 24.1. Konkurso Dalyvis gali prašyti Konkurso Organizatoriaus paaiškinti Konkurso Sąlygas.
- 24.2. Prašymus paaiškinti Konkurso Sąlygas Konkurso Dalyvis gali pateikti šiuo adresu: Utenos g.41A LT-08217 Vilnius arba elektroniniu paštu: arturas.smaliukas@gmail.com
- 24.3. Paklausimų dėl Konkurso Sąlygų paaiškinimo pateikimo termino pabaiga 2023-03-22 17:00 val.
- 24.4. Į Konkurso dalyvių paklausimus atsakoma iki 2023-03-24 17:00 val.
- 24.5. Konkurso Dalyvio pateiktame paklausime turi būti nurodytas prašomas išaiškinti Konkurso Sąlygų punktas. Atsakymai į Konkurso Dalyvių paklausimus bus išsiunčiami visiems užsiregistravusiems Konkurso Dalyviams, nenurodant konkretaus prašymą pateikusių Konkurso Dalyvio.

25. *Konkurso organizavimo terminai

Eil.nr.	Data	Konkurso etapas	Pastabos
1.	2023-03-14	Konkurso paskelbimas	Užsakovo atrinktiems Dalyviams išsiunčiamas kvietimas dalyvauti Konkurse elektroniniu paštu
2.	Nuo 2023-03-15 iki 2023-03-17 17:00 val.	Konkurso dalyvių registracija	Konkurso Dalyviai teikia prašymą registracijai elektroniniu paštu: arturas.smaliukas@gmail.com
3.	Nuo 2023-03-20 iki 2023-03-22 17:00 val.	Paklausimų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimų pateikimas	Pateikti elektroniniu paštu: arturas.smaliukas@gmail.com
4.	Nuo 2023-03-20 iki 2023-03-24 17:00 val.	Atsakymų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimų pateikimas	Pranešama visiems Konkurse Užsiregistravusiems Dalyviams, registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu
5.	2023-05-26 17:00 val.	Konkursinių projektų pateikimas	Adresu: Utenos g. 41A, LT-08217 Vilnius
6.	Nuo 2023-05-30 iki 2023-06-06	Konkursinių projektų eksponavimas	Konkurso Organizatoriaus tinklapyje www.akordas.lt ir www.vilnius.lt
7.	Nuo 2023-06-07 iki 2023-06-15 (data ir laikas bus tikslinama)	Vertinimo komisijos posėdis	Apie posėdžio vietą bus pranešta atskiru pranešimu visiems Konkurse užsiregistravusiems Dalyviams, ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas
8.	2023-06-15 iki 17:00 val.	Konkurso rezultatų ir nugalėtojo paskelbimas	Pranešama visiems Konkurse užsiregistravusiems Dalyviams, elektroninio pašto adresu
9.	Iki 2022-07-07	Išmokami piniginiai prizai konkurso dalyviams	Piniginius prizus konkurso dalyviams išmoka Konkurso Užsakovas

***Pastaba – konkurso organizavimo terminai gali būti tikslinami atsižvelgiant į nenumatytas aplinkybes.**

26. Prizinis fondas, jo paskirstymas ir išmokėjimo tvarka

26.1. Skirtas prizinis fondas – 21 000 EUR (neapmokestinamas PVM mokesčiu), kuris bus padalintas sekančiai:

1-as prizas – 7 000 EUR

2-as prizas - 7 000 EUR

3-as prizas - 7 000 EUR

Iš viso: - 21 000 EUR

26.2. Piniginius prizus Konkurso Dalyviams išmoka Konkurso Užsakovas per 15 darbo dienų nuo Konkurso rezultatų ir nugalėtojo paskelbimo, iki 2023-07-07 (data gali būti tikslinama). Į išmokamas aukščiau paminėtas prizinių vietų sumas įskaičiuoti visi mokesčiai, kuriuos privalo susimokėti piniginių prizų laimėtojai.

27. Autorių teisės

- 27.1. Neturtinės ir turtinės autoriaus teisės, susijusios su Konkursui pateiktu pasiūlymu, bei teisė viešai skelbti Konkursui pateiktą projektą lieka Dalyviui. Paskelbus konkurso rezultatus Organizatorius įgyja turtinę teisę konkursui pateiktus dokumentus dokumentuoti, eksponuoti ir skelbti (įskaitant eksponavimą ir skelbimą pasinaudojant trečiųjų asmenų paslaugomis) be papildomo apmokėjimo, tačiau visais šiais atvejais privaloma paskelbti pasiūlymų autorių vardus. Kitų turtinių teisių Organizatorius neįgyja. Autorių asmeninės neturtinės teisės neperduodamos kitiems asmenims. Pirmosios konkursui pateikto darbo publikacijos teisę 45 dienų terminui turi Organizatorius. 45 dienų terminas skaičiuojamas nuo konkurso laimėtojo nustatymo dienos (nuo protokolo, kuriuo nustatytas konkurso nugalėtojas, datos);
- 27.2. Konkurso Dalyviai (pasiūlymų teikėjai) yra asmeniškai atsakingi už tai, kad jų pateiktas konkursinis projektas nepažeidžia bet kokių trečiųjų šalių intelektualinės nuosavybės teisių ir įsipareigoja apsaugoti Organizatorių nuo bet kokių dėl to galinčių atsirasti trečiųjų asmenų pretenzijų.

28. Ginčų nagrinėjimo tvarka

- 28.1. Visi ginčai dėl Konkurso rezultatų sprendžiami per 10 darbo dienų nuo Konkurso rezultatų paskelbimo. Ginčus sprendžia Organizatoriaus pavedimu, Koordinatoriaus sudaryta komisija nemažiau kaip iš trijų narių, į kurią neįtraukiami konkurso vertinimo komisijos nariai. Skundai priimami per 5 darbo dienas nuo galutinio Konkurso pasiūlymų įvertinimo dienos. Komisija pateikia raštišką atsakymą skundą pateikusiam dalyviui per 5 darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

29. Derybos ir kitos nuostatos

- 29.1. Organizatorius inicijuos derybas dėl tolimesnių projektavimo darbų ir projektavimo paslaugų sutarties sudarymo su pirmą vietą laimėjusiu Dalyviu arba tokia tvarka kaip nurodyta Vertinimo komisijos posėdžio protokole;
- 29.2. Derybų nesutarimo priežastimi negali būti per didelė kaina, jeigu ji neviršija Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintose „Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijose“ rekomenduojamų projektavimo darbų ir (ar) paslaugų kainų;
- 29.3. Dalyviai Konkurse dalyvauja savo lėšomis ir rizika.

30. Priedų sąrašas

Nr.	Priedų turinys	Lapų
1.	*Topografinis planas M1:500 urbanistinė schema	1
2.	Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro išrašai ir žemės sklypų planai	8
3.	Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 10 sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu (T00088155). Pagrindinis brėžinys ir Aiškinamasis raštas	7
4.	Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detalusis planas (T00057188) Pagrindinis brėžinys	2
5.	Viešosios erdvės ties Linkmenų g. 19, Vilniuje projektiniai sprendiniai	5
6.	*Sklypo (kad. Nr. 0101/0022:338), esančio Utenos g. 41A, Vilniaus m., preliminarus ekogeologinis tyrimo vertinamosios išvados	1
7.	*3D miesto maketo urbanistinė aplinka su aplinkiniais statiniais projektuojamų pastatų vizualizacijoms	2
*skaitmenizuotas formatas siunčiamas atskirai kiekvienam konkurso dalyviui		

Priedas Nr.2 - Skelbimas su nuoroda apie Konkursinių darbų eksponavimą www.vilnius.lt

Paskelbta <https://vilnius.lt/lt/miesto-pletra/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-utenos-gatveje-architekturinio-konkurso-darbai/>

VILNIUS LT | EN | RU | PL | f | @ | in | v | s | Paieška tinklalapyje 🔍 | 1664

Savivaldybė Projektai Paslaugos Turizmas Verslas Žemėlapiai

Struktūra ir kontaktai ? Dažniausiai užduodami klausimai DUK Socialinė parama Registracija į darželius ir mokyklas 🏠 Gyvenamosios vietos deklaravimas 📄 Dokumentų statuso patikrinimas

Savivaldybė

Vilnius.lt » Savivaldybė » Miesto plėtra

Miesto plėtra

Data nuo 📅 Data iki 📅 Pavadinimas Filtruoti Išvalyti

Informacija apie žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2440) buvusiame Plytinės kaime pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimą (nustatymą)
Gautas prašymas pakeisti (nustatyti) žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2440) buvusiame Plytinės kaime pagrindinės žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą. Su prašymu galima susipažinti čia: 0101-0167-2440 prasymas Schema_Plytinės k_ (002) Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas: žemės ūkio; kiti žemės... >>>
2023-05-30

Informacija apie žemės sklypo Kernavės g. 76 (kadastro Nr. 0101/0022:200) pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimą (nustatymą)
Gautas prašymas pakeisti (nustatyti) žemės sklypo Kernavės g. 76 (kadastro Nr. 0101/0022:200) pagrindinės žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą. Su prašymu galima susipažinti čia: Kernavės g. 76 Schema_topo_Kernavės g. 76 Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas: kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų... >>>
2023-05-30

Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos gatvėje architektūrinio konkurso darbai
UAB „Akordas1“ skelbtam kvieštiniame vieno etapo daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41 architektūriniam konkursui pateikti 3 darbai. Konkurso tikslas – išrinkti geriausią urbanistinę idėją ir pastatų architektūrinę išraišką, kuri atspindėtų naujo komplekso įvaizdį, novatoriškumą bei... >>>
2023-05-30

- Taryba
- Personalas
- Finansai ir turtas
- Saugus miestas
- Švietimas, kultūra ir sportas
- Sveikata ir socialiniai reikalai
- Miesto plėtra**
- Aplinkosauga ir energetika
- Miesto ūkis ir transportas

Konkursinių darbų eksponavimas Konkurso Organizatoriaus tinklapyje
www.akordas.lt

Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos gatvėje architektūrinio konkurso darbai



UAB „Akordas1“ skelbtam kviestiniame vieno etapo daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41 architektūriniam konkursui pateikti 3 darbai.

Konkurso tikslas – išrinkti geriausią urbanistinę idėją ir pastatų architektūrinę išraišką, kuri atspindėtų naujo komplekso jvaizdį, novatoriškumą bei kontekstualumą.

Projekte numatytos gyvenamosios paskirties patalpos, komercinės paskirties patalpos esančiose prie Linkmenų g., kita reikalinga viešoji infrastruktūra – želdynai, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės.

Atrinkant geriausią projektą bus atsižvelgiama į gautus pasiūlymus vertinant urbanistinį kontekstą, projekto integralumą kvartale, atitikimą darnaus miesto vystymo principams. Taip pat dėmesys bus skiriamas ir pasiūlymų architektūrinėms išraiškoms, funkciniam sprendimams ir pasiūlytų sprendimų racionalumui.

Atrinktas geriausias konkurso dalyvio pasiūlymas, galėtų tapti pagrindu statybos projektui paruošti.

Pateiktų darbų vertinimas vyks uždareme vertinimo komisijos posėdyje. Konkurso rezultatų ir nugalėtojo paskelbimas numatytas iki birželio 15 d.

Konkurso dalyvių darbai:

DAUGIABUCIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ UTENOS G.41 KVIESTINIS ARCHITEKTŪRINIS KONKURSAS ŠNIPIŠKĖSE

[Titulinis](#) / [Page Details](#)

UAB „Akordas1“ skelbtam kviestiniame vieno etapo daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41 architektūriniam konkursui pateikti 3 darbai.

Konkurso tikslas – išrinkti geriausią urbanistinę idėją ir pastatų architektūrinę išraišką, kuri atspindėtų naujo komplekso įvaizdį, novatoriškumą bei kontekstualumą.

Projekte numatytos gyvenamosios paskirties patalpos, komercinės paskirties patalpos esančiose prie Linkmenų g., kita reikalinga viešoji infrastruktūra – želdynai, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės.

Atrenkant geriausią projektą bus atsižvelgiama į gautus pasiūlymus vertinant urbanistinį kontekstą, projekto integralumą kvartale, atitikimą darnaus miesto vystymo principams. Taip pat dėmesys bus skiriamas ir pasiūlymų architektūrinėms išraiškoms, funkciniam sprendimams ir pasiūlytų sprendimų racionalumui.

Atrinktas geriausias konkurso dalyvio pasiūlymas, galėtų tapti pagrindu statybos projektui paruošti.

Pateiktų darbų vertinimas vyks uždarame vertinimo komisijos posėdyje. Konkurso rezultatų ir nugalėtojo paskelbimas numatytas iki birželio 15 d.

Konkurso dalyvių darbai patalpinti internetiniame tinklapyje – <https://akordas.lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-utenos-g-41-kviestinis-architekturinis-konkursas-snipiskese/>

Projektas 131313 expo [Parsisiųsti](#)

Projektas 002503 expo [Parsisiųsti](#)

Projektas 191919 expo [Parsisiųsti](#)

Priedas Nr.3 - Vertinimo komisijos narių Konfidencialumo pasižadėjimas ir Nešališkumo deklaracija

KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS IR NEŠALIŠKUMO DEKLARACIJA

2023-06-20

(data)

Aš, Mindaugas Pakalnis, būdamas "Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g.41A, Vilniuje kviestinio architektūrinio konkurso" vertinimo komisijos pirmininkas

PASIŽADU:

1) saugoti ir tik teisės aktų nustatytais tikslais bei tvarka naudoti konfidencialią informaciją, kuri man taps žinoma, esant komisijos nariu;

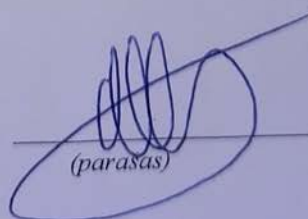
2) man patikėtus dokumentus ar duomenis saugoti tokiu būdu, kad tretieji asmenys neturėtų galimybės su jais susipažinti ar jais pasinaudoti, neatskleisti tretiesiems asmenims konfidencialios informacijos;

3) savo ir (ar) man artimų asmenų privačių interesų naudai nesinaudoti ir neleisti naudoti informaciją, kurią sužinosiu dalyvaudamas svarstant, rengiant ar priimant komisijos sprendimą, kitokiu būdu ir tvarka ir mastu, nei nustato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

Man išaiškinta, kad man artimi asmenys yra artimieji giminaičiai bei svainystės ryšiu susiję asmenys, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.135 ir 3.136 straipsniuose, taip pat sutuoktinis, sugyventinis ar partneris, sutuoktinio, sugyventinio ar partnerio vaikai (įvairių tėvai (įtėviai), broliai (įbroliai), seserys (įseserės) bei mano įtėviai, įvairių broliai, įseserės.

4) Objektyviai, dalykiškai, be išankstinio nusistatymo, vadovaudamasis visų konkurso dalyvių lygiateisiškumo, nediskriminavimo, proporcingumo, abipusio pripažinimo ir skaidrumo principais, atlikti man pavestas pareigas.

Vertinimo komisijos pirmininkas
(pareigos komisijoje)


(parašas)

Mindaugas Pakalnis
(vardas ir pavardė)

KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS IR NEŠALIŠKUMO DEKLARACIJA

2023-06-20

(data)

Aš, Donatas Šaulys, būdamas "Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g.41A, Vilniuje kvietinio architektūrinio konkurso" vertinimo komisijos narys

PASIŽADU:

- 1) saugoti ir tik teisės aktų nustatytais tikslais bei tvarka naudoti konfidencialią informaciją, kuri man taps žinoma, esant komisijos nariu;
- 2) man patikėtus dokumentus ar duomenis saugoti tokiu būdu, kad tretieji asmenys neturėtų galimybės su jais susipažinti ar jais pasinaudoti, neatskleisti tretiesiems asmenims konfidencialios informacijos;
- 3) savo ir (ar) man artimų asmenų privačių interesų naudai nesinaudoti ir neleisti naudotis informacija, kurią sužinosiu dalyvaudamas svarstant, rengiant ar priimant komisijos sprendimą, kitokia tvarka ir mastu, nei nustato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

Man išaiškinta, kad man artimi asmenys yra artimieji giminaičiai bei svainystės ryšiais susiję asmenys, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.135 ir 3.136 straipsniuose, taip pat sutuoktinis, sugyventinis ar partneris, sutuoktinio, sugyventinio ar partnerio vaikai (įvaikiai), tėvai (įtėviai), broliai (įbroliai), seserys (įseserės) bei mano įtėviai, įvaikiai, įbroliai, įseserės.

- 4) Objektyviai, dalykiškai, be išankstinio nusistatymo, vadovaudamasis visų konkurso dalyvių lygiateisiškumo, nediskriminavimo, proporcingumo, abipusio pripažinimo ir skaidrumo principais, atlikti man pavestas pareigas.

Vertinimo komisijos narys
(pareigos komisijoje)

(parašas)

Donatas Šaulys
(vardas ir pavardė)

KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS IR NEŠALIŠKUMO DEKLARACIJA

2023-06-20

(data)

Aš, Gintautas Matulevičius, būdamas "Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g.41A, Vilniuje kvietinio architektūrinio konkurso" vertinimo komisijos narys

PASIŽADU:

1) saugoti ir tik teisės aktų nustatytais tikslais bei tvarka naudoti konfidencialią informaciją, kuri man taps žinoma, esant komisijos nariu;

2) man patikėtus dokumentus ar duomenis saugoti tokiu būdu, kad tretieji asmenys neturėtų galimybės su jais susipažinti ar jais pasinaudoti, neatskleisti tretiesiems asmenims konfidencialios informacijos;

3) savo ir (ar) man artimų asmenų privačių interesų naudai nesinaudoti ir neleisti naudotis informacija, kurią sužinosiu dalyvaudamas svarstant, rengiant ar priimant komisijos sprendimą, kitokia tvarka ir mastu, nei nustato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

Man išaiškinta, kad man artimi asmenys yra artimieji giminaičiai bei svainystės ryšiais susiję asmenys, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.135 ir 3.136 straipsniuose, taip pat sutuoktinis, sugyventinis ar partneris, sutuoktinio, sugyventinio ar partnerio vaikai (įvaikiai), tėvai (įtėviai), broliai (įbroliai), seserys (įseserės) bei mano įtėviai, įvaikiai, įbroliai, įseserės.

4) Objektyviai, dalykiškai, be išankstinio nusistatymo, vadovaudamasis visų konkurso dalyvių lygiateisiškumo, nediskriminavimo, proporcingumo, abipusio pripažinimo ir skaidrumo principais, atlikti man pavestas pareigas.

Vertinimo komisijos narys
(pareigos komisijoje)

(parašas)

Gintautas Matulevičius
(vardas ir pavardė)

KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS IR NEŠALIŠKUMO DEKLARACIJA

2023-06-20

(data)

Aš, Vidmantas Kančiauskas, būdamas "*Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g.41A Vilniuje kviestinio architektūrinio konkurso*" vertinimo komisijos narys

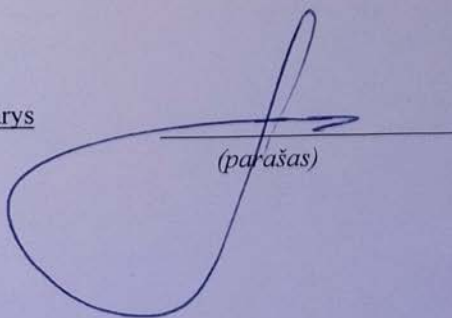
PASIŽADU:

- 1) saugoti ir tik teisės aktų nustatytais tikslais bei tvarka naudoti konfidencialią informaciją, kuri man taps žinoma, esant komisijos nariu;
- 2) man patikėtus dokumentus ar duomenis saugoti tokiu būdu, kad tretieji asmenys neturėtų galimybės su jais susipažinti ar jais pasinaudoti, neatskleisti tretiesiems asmenims konfidencialios informacijos;
- 3) savo ir (ar) man artimų asmenų privačių interesų naudai nesinaudoti ir neleisti naudotis informacija, kurią sužinosiu dalyvaudamas svarstant, rengiant ar priimant komisijos sprendimą, kitokia tvarka ir mastu, nei nustato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

Man išaiškinta, kad man artimi asmenys yra artimieji giminaičiai bei svainystės ryšiais susiję asmenys, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.135 ir 3.136 straipsniuose, taip pat sutuoktinis, sugyventinis ar partneris, sutuoktinio, sugyventinio ar partnerio vaikai (įvaikiai), tėvai (įtėviai), broliai (įbroliai), seserys (įseserės) bei mano įtėviai, įvaikiai, įbroliai, įseserės.

4) Objektyviai, dalykiškai, be išankstinio nusistatymo, vadovaudamasis visų konkurso dalyvių lygiateisiškumo, nediskriminavimo, proporcingumo, abipusio pripažinimo ir skaidrumo principais, atlikti man pavestas pareigas.

Vertinimo komisijos narys
(pareigos komisijoje)



(parašas)

Vidmantas Kančiauskas
(vardas ir pavardė)

KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS IR NEŠALIŠKUMO DEKLARACIJA

2023-06-20

(data)

Aš, Donaldas Trainauskas, būdamas "Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A Vilniuje kviestinio architektūrinio konkurso" vertinimo komisijos narys

PASIŽADU:

1) saugoti ir tik teisės aktų nustatytais tikslais bei tvarka naudoti konfidencialią informaciją, kuri man taps žinoma, esant komisijos nariu;

2) man patikėtus dokumentus ar duomenis saugoti tokiu būdu, kad tretieji asmenys neturėtų galimybės su jais susipažinti ar jais pasinaudoti, neatskleisti tretiesiems asmenims konfidencialios informacijos;

3) savo ir (ar) man artimų asmenų privačių interesų naudai nesinaudoti ir neleisti naudotis informacija, kurią sužinosiu dalyvaudamas svarstant, rengiant ar priimant komisijos sprendimą, kitokia tvarka ir mastu, nei nustato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

Man išaiškinta, kad man artimi asmenys yra artimieji giminaičiai bei svainystės ryšiais susiję asmenys, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.135 ir 3.136 straipsniuose, taip pat sutuoktinis, sugyventinis ar partneris, sutuoktinio, sugyventinio ar partnerio vaikai (įvaikiai), tėvai (įtėviai), broliai (įbroliai), seserys (įseserės) bei mano įtėviai, įvaikiai, įbroliai, įseserės.

4) Objektyviai, dalykiškai, be išankstinio nusistatymo, vadovaudamasis visų konkurso dalyvių lygiateisiškumo, nediskriminavimo, proporcingumo, abipusio pripažinimo ir skaidrumo principais, atlikti man pavestas pareigas.

Vertinimo komisijos narys
(pareigos komisijoje)

(parašas)

Donaldas Trainauskas
(vardas ir pavardė)

Priedas Nr.4 - Konkursinių darbų komisijos vertinimo protokolas Nr.1

**„Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A, Vilniuje
kviestinis architektūrinis konkursas“**

Konkursinių darbų vertinimo komisijos protokolas

Vilnius 2023-06-20 16 val.
Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3

KONKURSINIŲ DARBŲ KOMISIJOS VERTINIMO PROTOKOLAS Nr.1

Vertinimo komisijos nariai:

VMSA Vyriausiasis architektas Mindaugas Pakalnis;
UAB „Akordas1“ direktorius Gintautas Matulevičius;
UAB „Akordas1“ Donatas Šaulys;
UAB „4 PLUS“ architektas Donaldas Trainauskas;
UAB „PONAMA“ architektas Vidmantas Kančiauskas

Vertinimo komisijos pirmininkas:

VMSA Vyriausiasis architektas Mindaugas Pakalnis;

Konkurso Koordinatorius (sekretorius):

Architektas Artūras Smaliukas

Darbotvarkė:

Pagal „Daugiabučių gyvenamųjų namų Utenos g. 41A, Vilniuje kviestinis architektūrinis konkursas“ patvirtintas konkurso rengimo sąlygas, pateiktų konkurso darbų aptarimas ir vertinimas.

Pateiktų darbų aptarimo ir vertinimo eiga:

Konkurso Koordinatorius vertinimo komisijos narius informavo apie numatomą susirinkimo dienotvarkę ir prieš pateiktų darbų vertinimo procedūras paprašė pasirašyti Konfidencialumo pasižadėjimą ir Nešališkumo deklaraciją.

Konkurso Koordinatorius informavo, kad komisijos vertinimui pristatyti trys projektai skaitmeninėje rinkmenoje, kurie atitinka konkurso sąlygas ir gali būti vertinami:

Projektas, kodas **002503**;

Projektas, kodas **191919**;

Projektas, kodas **131313**.

Vertinimo komisijos nariai konstatavo, kad yra susipažinę su pateiktais projektais ir gali pradėti vertinimą.

Konkurso Koordinatorius pristatė vertinimo komisijos nariams esamos vietovės urbanistinę situaciją ir visų trijų projektų sprendinių ir siūlomus projektavimo paslaugų sprendinių realizavimui kainų pasiūlymus.

Po kiekvieno projekto sprendinių pristatymo ir apžvalgos, vertinimo komisijos nariai diskutavo apie siūlomų sprendinių privalumus ir trūkumus.

Konkurso Koordinatorius vertinimo komisijos narių paprašė kiekvieną pasiūlymą vertinti balais raštu, kaip nurodyta Konkurso sąlygose, nuo 1 iki 10 balų skalėje.

Vertinimo komisijos pirmininkas pasiūlė prie konkursinių darbų vertimo balais, pateikti pastabas dėl siūlomų sprendinių, kurios būtų įtrauktos į Konkursinių darbų vertinimo komisijos protokolą ir būtų privalomos pirmos vietos laimėtojui, rengiant tolimesnius projektavimo etapus.

Konkurso Koordinatorius suskaičiavus pateiktus vertinimo komisijos narių balus, gauti sekantys rezultatai:

Projektas, kodas **002503** - **31** balas;

Projektas, kodas **191919** - **45** balai;

Projektas, kodas **131313** - **24** balai.

Pastabas prie pateiktų pasiūlymu vertinimo raštu pateikė vertinimo komisijos pirmininkas Mindaugas Pakalnis, architektai Donaldas Trainauskas ir Vidmantas Kančiauskas.

Po vertinimo procedūros Konkurso Koordinatorius atplėšė pateiktus konkurso dalyvių vokus, kuriuose kaip nurodyta Konkurso sąlygos buvo pateikta informacija apie pasiūlymo autorius bei jų turimą kvalifikaciją.

Vertinimo komisija pirmos vietos laimėtoju paskelbė:

Projektas, kodas **191919** - **45** balai, autorius architektas projekto vadovas Arūnas Skrolis atestato Nr. A1472

Privalomos pastabos rengiant tolimesnius projektavimo etapus:

1. Iš dalies kartotiniai pastatų tūriai bei jų fasadai, apsiribojant tik skirtinga fasadų apdaila. Siūloma ieškoti brandesniu, turtingesnių savo forma kvartalo vystymo galimybių.
2. Antstato langų proporcijos ir dydžiai, aklinų sienų bei langų santykis. Siūloma panagrinti išlengvintų fasadų variantą su daugiau skaidrių paviršių, būdingų „penthouse“ stilistikai, labiau išnaudojant stogo terasas ir aplinkines panoramas.
3. Antstatų galuose formuojamos stiklinės plokštumos. Jei tai kvartalo kampiniai akcentai, galbūt reiktų paieškoti kompoziciškai įdomesnių fasadinės sistemos sudalinimų, proporcijų, vengiant asociacijų su biuro pastatams būdinga vizualine išraiška.
4. Pastatų galuose, besiribojančiuose su pėsčiųjų taku pietinėje kvartalo pusėje, neišnaudotos erdvės pirmojo aukšto lygyje. Siūloma įvertinti galimybę numatyti komercines patalpas, kurios pagyvintų pastatų galus nukreiptus į greta esančio parko teritoriją.
5. Dalinai neišnaudota viduryje kvartalo esanti erdvė tarp pastatų. Siūloma išnagrinti pėsčiųjų bei dviratininkų jungties su likusia kvartalo teritorija esančia šiaurėje. Tuo tarpu kiti du kiemai formuotų uždaresnes gyventojų poreikiams pritaikytas žaliąsias erdves.
6. Tobulinti pastatų fasadų estetiką.

Vertinimo komisija antros vietos laimėtoju paskelbė:

Projektas, kodas **002503** - **31** balas, autorė architektė projekto vadovė Jurgita Liubartaitė atestato Nr. A1470

Pastabos:

1. Abejotini siūlomi pastatų fasadų medžiagiškumo ir estetikos sprendimai.

Vertinimo komisija trečios vietos laimėtoju paskelbė:

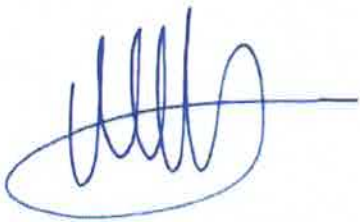
Projektas, kodas **131313 - 24** balai, autorius UAB „BP projektai“ architektas projekto vadovas Arūnas Pluskus atestato Nr. A1211

Pastabos:

1. Abejotini siūlomi sprendimai susiję su pietinėje pusėje numatomo panduso įrengimu į požemines automobilių saugojimo aikšteles.
2. Abejotini siūlomi sprendimai visuose pastatų pirmuose aukštuose įrengti biuro patalpas.
3. Abejotini siūlomi pastatų fasadų medžiagiškumo ir estetikos sprendimai.

Vertinimo komisija n u t a r i a :

Konkurso Užsakovui inicijuoti derybas dėl tolimesnių projektavimo darbų (projektinių pasiūlymų, techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo) su pirmos vietos laimėtoju, įvertinus aukščiau nurodytas privalomas pastabas.



Vertinimo komisijos pirmininkas:
Mindaugas Pakalnis



Konkurso Koordinatorius (sekretorius):
Artūras Smaliukas

Vertinimo komisijos nariai:

Gintautas Matulevičius

Donatas Šaulys

Donaldas Trainauskas

Vidmantas Kančiauskas

